



E&V ID W-047145

CALA CORRAL

Wunderschönes Reihenhaus am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 152 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 25 m²

KAUFPREIS

1.590.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 152 m²

Grundstücksfläche

ca. 25 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

1.590.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Klimaanlage

Split Klimagerät

Fußbodenart

Stein

Dachterrasse



Letzte Renovierung

2020

Aussicht

Strandblick, Blick ins Grüne,
Bergpanorama, Hafenblick

Alarmanlage



Gemeinschaftspool



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses prachtvolle Reihenhaus befindet sich nur wenige Meter vom Meer entfernt, an einem traumhaften Standort, umgeben von türkisfarbenem Wasser und spektakulären Sonnenuntergängen. In einer kleinen, gepflegten Nachbarschaftsgemeinschaft gelegen, wurde die Immobilie mit exquisitem Geschmack vollständig renoviert, wobei die Essenz Ibizas erhalten blieb: Wärme, Natürlichkeit und das Mediterrane.

Beim Betreten der Immobilie empfängt uns ein geräumiger Eingangshof, ideal für eine große Tisch- und Stuhlgruppe, um angenehme Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, während die anderen beiden sich ein komplettes Bad teilen. Von

zwei der Zimmer gelangt man auf eine geräumige, teilweise überdachte Terrasse, von der aus man durch die Gärten zu einem fabelhaften Gemeinschaftspool gelangt, der direkt am Meer liegt.

Im zweiten Stock bietet die Wohnung ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Bad, ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Kamin sowie Zugang zu einem Balkon mit angenehmer Aussicht. Von hier aus gelangt man zur Dachterrasse, die perfekt mit einem Essbereich und einer Außensitzgruppe ausgestattet ist, von wo aus man wunderbare Meerblicke genießen kann.

Ein außergewöhnliches Haus in einer paradiesischen Umgebung, perfekt für diejenigen, die Komfort, Stil und die authentische mediterrane Essenz suchen.



Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt zwischen Cala Tarida und Cala Corral, zwei der schönsten Gegenden an der Südwestküste Ibizas. Cala Tarida ist nur 400 m entfernt und bietet türkisfarbenes Wasser, weißen Sand sowie Strandbars und Restaurants – ideal für Familien und Genießer. Cala Corral (50 m) ist ruhiger, mit traditionellen Bootsanlegern und

traumhaften Sonnenuntergängen. San José ist 10 Minuten, San Antonio 15 Minuten und der Flughafen 25 Minuten entfernt. Umgeben von Natur und Meer verbindet die Immobilie authentischen Ibiza-Stil mit bester Lage.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

